

**УГОВОР
О УСТУПАЊУ ПРАВА ТРАЈНОГ КОРИШЋЕЊА**

који су у Старој Пазови, 13. априла 2022. године, закључили:

- ЂОНДРИЋ (Милорад) ПРЕДРАГ из Нових Бановаца, ул. Београдска број 87, ЈМБГ 0302975182491, лична карта број 011295760 издата од ПС у Старој Пазови и ЗОРИЋ (Жарко) ПЕТАР из Старе Пазове, ул. Карађорђева број 137, ЈМБГ 1509958880034, лична карта број 007089899 издата од ПС у Старој Пазови, са једне стране и
- ЛОВАЧКО ДРУШТВО СТАРА ПАЗОВА са седиштем у Старој Пазови у улици Карађорђевој 141, матични број 08106193, ПИБ 102602328, које заступа законски заступник председник Драган Ђурић из Старе Пазове, ул. Милоша Црњанског број 30, ЈМБГ 3101960880023, лична карта број 010978362 издата од ПС у Старој Пазови, са друге стране

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују да су власници одн. корисници суседних непокретности - и то Ђондрић Предраг и Зорић Петар као сувласници у по 1/2 дела непокретности - парцела број 5062/4 површине 450м², на којој је саграђен објекат означен бројем 2, потес: град, површине 111м², по начину коришћења: остале зграде - бензинска станица - надстрешница са два мултиплекс аутомата за истакање горива, правни статус објекта: објекат уписан по закону о озакоњењу објекта, опис објекта: бензинска станица-надстрешница са два мултиплекс аутомата са истакање горива, све уписано у листу непокретности број 10345 к.о. Стара Пазова, које право је стекао основом Уговора о купопродаји непокретности солеманизованог пред јавним бележником Дедајић Савом у Старој Пазови у предмету ОПУ: 1961/2020 од 18.12.2020 године, а Ловачко друштво Стара Пазова, парцеле број 5054/10, површине 839м², градско грађевинско земљиште, по начину коришћења - земљиште под зградом и другим објектом, са правом коришћења на парцели, на којој је саграђен пословни простор - остале зграде-пословни објекат, површине 484м², на којем објекту Ловачко друштво има право својине, све уписано у листу непокретности број 8558 к.о. Стара Пазова.

Члан 2.

Надаље, уговорне стране сагласно констататају да се парцела број 5062/4 једним својим делом простире испред парцеле број 5054/10, гледано из правца улице Карађорђеве, и на тај начин потенцијално омета слободну и несметану редовну употребу и приступ парцели број 5054/10.

Члан 3.

Имајући у виду предње констатације, а ради очувања добрих односа између уговорних страна овим уговором Ђондрић Предраг и Зорић Петар уступају на трајно коришћење Ловачком друштву Стара Пазова крајњи десни део парцеле број 5062/4 гледано са улице Карађорђеве у површини од 100м² (димензије 9,06м x 11,00м) у свему према приказу Геодетског снимка Геодетског бироа "Терра плус" доо рађен у

размери 1:750, од 06.04.2022. године, а који се уз овај уговор прилаже и чини његов саставни део.

Члан 4.

Уступање права описано претходним чланом овог уговора врши се без накнаде, јер су уговорне стране у оваквом уређењу међусобних односа нашле заједнички интерес.

Члан 5.

Ђондрић Предраг и Зорић Петар својим потписима на овом уговору дају своју неопозиву сагласност да се у катастарским књигама у корист Ловачког друштва Стара Пазова, упише право трајног коришћења дела парцеле број 5062/4 к.о. Стара Пазова у свему сагласно одредби члана 3. овог уговора, без икаквих даљи услова или сагласности (clusula intabulandi).

Члан 6.

Све трошкове у вези са овим уговором сноси Ловачко друштво Стара Пазова.

Овај уговор је сачињен у четири истоветна примерка од којих по један примерак задржавају Ђондрић Предраг и Зорић Петар, а два примерка задржава Ловачко друштво Стара Пазова.

Члан 7.

Уговорне стране су овај уговор прочитале и разумеле те га у знак прихватања за своју слободно изражену вољу својеручно потписују.

Ђондрић Предраг

Зорић Петар

За Ловачко друштво Стара Пазова

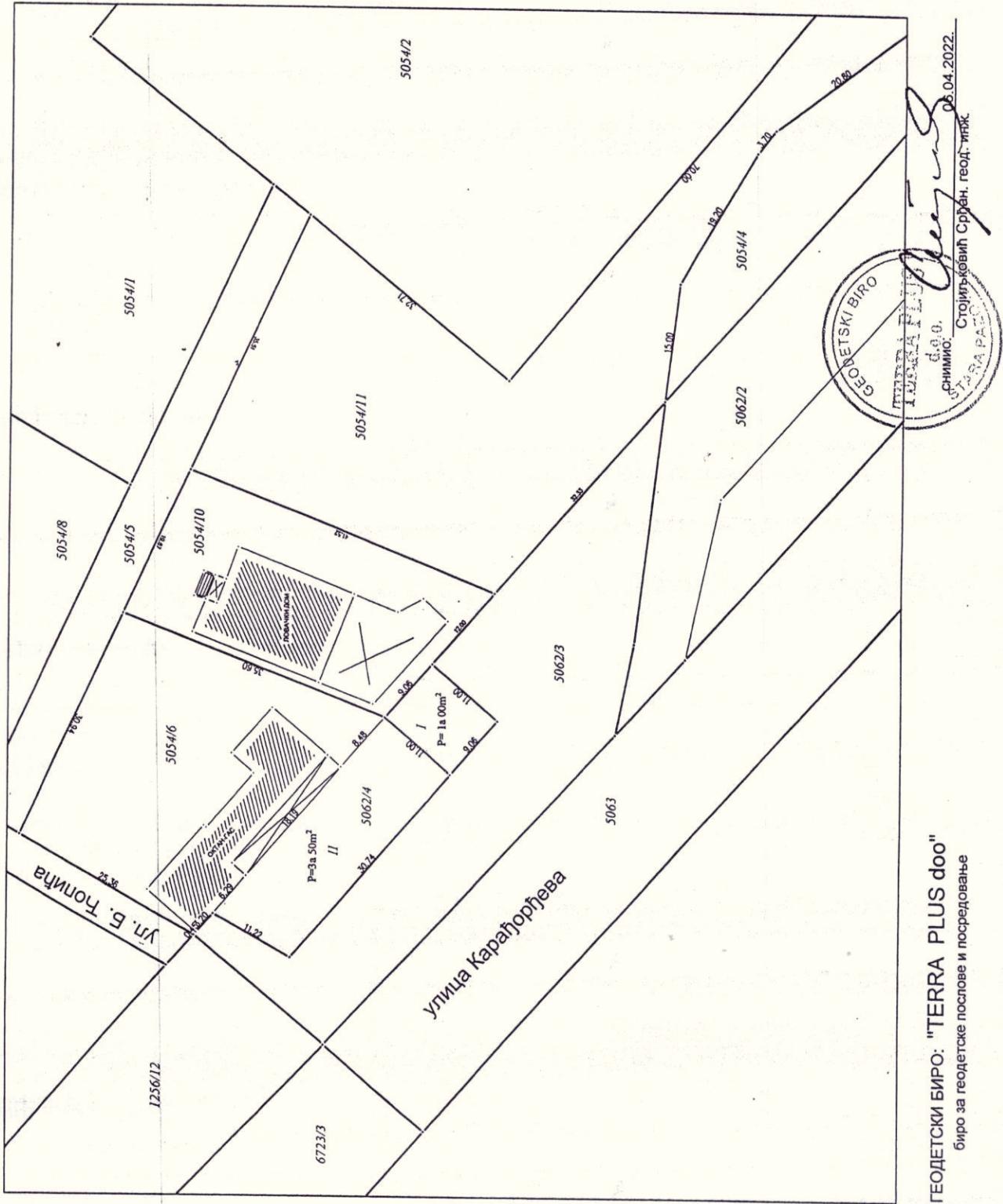
Ђурић Драган



ГЕОДЕТСКИ СНИМАК

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Стара Пазова
К.О. Стара Пазова

PA3MIEPA 1 : 750



а Србија
БЕЛЕЖНИК

Дедајић
ра Пазова
етосавска 34

УОП-III:1841-2022

Страна 1 (један)

----- КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ПОТПИСА НА ИСПРАВИ -----

Потврђује се да су дана 13.04.2022. (тринаестог априла двехиљадедесетдруге године) у 13:17 (тринаест и седамнаест) часова:

1. ДРАГАН (САВА) ЂУРИЋ, рођен дана 31.01.1960. (тридесетипрвог јануара хиљадудеветстошездесете године) у месту БЕОГРАД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, са пребивалиштем у месту Стара Пазова, МИЛОША ЦРЊАНСКОГ 030 (тридесет), у присуству законског заступника ЛОВАЧКО ДРУШТВО СТАРА ПАЗОВА са седиштем у Старој Пазови улица КАРАЂОРЂЕВА 141, матични број: 08106193, ПИБ: 102602328, чије сам овлашћење за заступање утврдио увидом у одштампану интернет страницу са сјата АПР-а у канцеларији поступајућег јавног бележника на данашњи дан, у присуству јавнобележничког приправника својеручно потписао ову исправу.

2. ПРЕДРАГ (МИЛОРАД) ЂОНДРИЋ, рођен дана 03.02.1975. (трећег фебруара хиљадудеветстоседамдесетпете године) у месту ТУЗЛА, БИХ, са пребивалиштем у месту Нови Бановци, БЕОГРАДСКА 087 (осамдесетседам), у присуству јавнобележничког приправника својеручно потписао ову исправу.

3. ПЕТАР (ЖАРКО) ЗОРИЋ, рођен дана 15.09.1958. (петнаестог септембра хиљадудеветстопедесетосме године) у месту СТАРИ БАНОВЦИ, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, са пребивалиштем у месту Стара Пазова, КАРАЂОРЂЕВА 137 (стотридесетседам), у присуству јавнобележничког приправника својеручно потписао ову исправу.

Идентитет подносиоца исправе ДРАГАН ЂУРИЋ утврђен је увидом у личну карту бр. 010978362 издату од стране ПС У СТАРОЈ ПАЗОВИ дана 18.01.2021. (осамнаестог јануара двехиљадедесетпрве године).

Идентитет подносиоца исправе ПРЕДРАГ ЂОНДРИЋ утврђен је увидом у личну карту бр. 011295760 издату од стране ПС У СТАРОЈ ПАЗОВИ дана 26.07.2021. (двацетишестог јула двехиљадедесетпрве године).

Идентитет подносиоца исправе ПЕТАР ЗОРИЋ утврђен је увидом у личну карту бр. 007089899 издату од стране ПС У СТАРОЈ ПАЗОВИ дана 04.08.2015. (четвртог августа двехиљадепетнаесте године).

Исправа странке/страница, написана је компјутерским штампачем, и састоји се од 2 (два) стране/странице, оверена је у 3 (три) примерка за потребе странке/страница, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странака, и не одговара за садржину исправе.

НАПОМЕНА: Уз исправу је стављен прилог Геодетски снимак који се састоји од 1 (један) страни.

Уређај H.
(потпис)